



Disponibilizado no D.E.: 26/07/2024  
Prazo do edital: 05/08/2024

**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
23ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

AVENIDA RIO BRANCO, 243, 11º ANDAR, ANEXO 2 - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8234 - www.jfrj.jus.br - Email: 23vf@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000137-37.2005.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

**EXECUTADO:** JAN GUILHERME DE AGUIAR (ESPÓLIO)

**EXECUTADO:** FUNDACAO CULTURAL E ECOLOGICA ANJOS DO ASFALTO

**REPRESENTANTE LEGAL DO EXECUTADO:** RAPHAELLA SCHILLER DE AGUIAR (INVENTARIANTE)

**EDITAL N° 510013828248**

**EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL, NA FORMA ABAIXO – PRAZO – 05 (CINCO) DIAS, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000137-37.2005.4.02.5101, PROPOSTA POR UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO EM FACE DE JAN GUILHERME DE AGUIAR (ESPÓLIO), RAPHAELLA SCHILLER DE AGUIAR (INVENTARIANTE) E FUNDACAO CULTURAL E ECOLOGICA ANJOS DO ASFALTO, NA FORMA ABAIXO:**

A DOUTORA MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal Titular da 23ª Vara Federal /RJ, FAZ SABER a todos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente aos devedores, que foram designadas as datas de 06 (seis) de Agosto de 2024, com término as 14:00 horas(terça-feira) 1º Leilão, por valor de avaliação, e 08 (oito) de Agosto de 2024, com término as 14 horas(quinta-feira) 2º Leilão pela melhor oferta. O Leilão será realizado de acordo com especificações no edital, de forma totalmente eletrônica, através do Portal do Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, [www.schulmannleilos.com.br](http://www.schulmannleilos.com.br). O bem penhorado **IMÓVEL** localizado na Av. Ministro Afrânio Costa, nº 255, apto.501, Barra da Tijuca, matrícula nº 182.080, registrado no 9º RGI, objeto de penhora no evento 398 e avaliado no evento 715, pelo valor de R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais). Para efeito de Arrematação, Adjudicação ou Remição, acréscidos de custas judiciais, honorários advocatícios, comissão do leiloeiro, 0,25% de ISS e emolumentos cartorários. A arrematação far-se-á à vista, ou no prazo de 03 dias, mediante caução idônea, facultando-se ao arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% do valor da arrematação, acrescido das seguintes despesas: 5% de comissão do leiloeiro devida sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição, custas de cartório de 1% até o limite máximo permitido por lei, bem como o débito do IPTU. As certidões referentes ao Art. 229, inciso VI da C.N.C.G.J. Cons. Normativa da Cor. Geral da Justiça, serão lidas p/ Sr. Leiloeiro no ato do Pregão. E para que chegue ao conhecimento dos interessados foi expedido o presente Edital e será publicado no Diário Eletrônico, assim como na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico [www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br) e afixado no local de costume, ficando os executados intimados da hasta, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, suprida, assim, a exigência contida no § 5º do art. 687 do CPC. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos 25/07/2024. Eu, PAULO ROBERTO GOPI VALENTE, Analista Judiciário, digitei. Eu, THIAGO SIMOES DA SILVA, Diretor de Secretaria Substituto, da 23ª Vara Federal, subscrevo. E, eu, MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal Titular da 23ª Vara Federal do Rio de Janeiro, assino.

---

Documento eletrônico assinado por **MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013828248v17** e do código CRC **13ada790**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO

Data e Hora: 25/7/2024, às 12:20:50

---

**0000137-37.2005.4.02.5101**

**510013828248 .V17**

