



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8033 - www.jfrj.jus.br - Email: 03vf@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0116264-38.2017.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

**EXECUTADO:** APOIO AO TRABALHADOR AUTONOMO - ATA

**EXECUTADO:** MICHELLE PLUBINS BULKOOL

**EDITAL N° 510013828694**

**Edital de Leilão e intimação**, extraído dos autos da **Execução de Título Extrajudicial** movida pela União em face de Apoio ao Trabalhador Autônomo e Michelle Plubins Bulkool

FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI E NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES:

**FAZ SABER** aos que o presente edital de leilão eletrônico e intimação com prazo de publicação de 10 dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente aos executados, que no **dia 10/09/2024**, a partir da data da publicação até as 14 horas, após 3 minutos consecutivos sem lance, no endereço eletrônico [www.schulmann.com.br](http://www.schulmann.com.br), o leiloeiro público Leonardo Schulmann, com escritório na Travessa do Paço, nº 23, sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro leilão eletrônico, a quem mais der acima da avaliação. Se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo leilão eletrônico, no **dia 12/09/2024**, nas mesmas condições, do fim do 1º leilão até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação. O bem foi penhorado e (re)avaliado nos referidos autos, e está descrito como: **imóvel tipo apartamento, situado no nº 201 do edifício sob o número 295 da Rua São Miguel, na Freguesia do Engenho Velho, Rio de Janeiro, RJ, matrícula nº 54-767 do 11º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Trata-se do apartamento nº 202 com a fração de ¼ do terreno do edifício sob o número 295 da Rua São Miguel, na Freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno na sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 28,20m do lado direito e 23,00m do lado esquerdo, confrontando nos fundos com os lotes 12 e 13 e pelas laterais com os lotes 10,11, 24, 25, 26. Matrícula 54-777 do 11º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. O imóvel foi avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Eventuais débito de IPTU podem ser obitidos junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, cientes os interessados que os débitos tributários e condominiais sub-rogam-se no preço da venda.** Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil - CPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, não havendo, por intimação pessoal. Caso não tenha paradeiro conhecido, será considerado intimado pelo presente edital. O pagamento do valor da arrematação deverá ser feito em até 24 horas após a finalização do leilão eletrônico. O depósito deverá ser feito em única parcela, ou de forma parcelada nos termos do art. 895 do CPC, em qualquer caso com o depósito de pronto de mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro, [www.schulmann.com.br](http://www.schulmann.com.br), onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Ficam cientes ainda que: (a) a possibilidade do bem ser adjudicado pela exequente, nas hipóteses previstas em lei; e (b) a possibilidade de a parte executada, até a assinatura do auto de arrematação ou adjudicação do bem, remir a execução. O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando o(s) interessado(s) cientes de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário das 12h às 17 horas. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da Lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013828694v10** e do código CRC **1096b59b**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FABIO TENENBLAT  
Data e Hora: 26/7/2024, às 9:52:17

---

0116264-38.2017.4.02.5101

510013828694 .V10

