



Disponibilizado no D.E.: 18/10/2024  
Prazo do edital: 06/11/2024  
Prazo de citação/intimação: 04/02/2025

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br  
- Email: 03vf@jfrj.jus.br

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0519705-74.2008.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**EXECUTADO:** MARIA DAS GRACAS MUNIZ

**EDITAL Nº 510014560593**

**Edital de Leilão e intimação**, extraído dos autos da **ação monitória em fase de cumprimento de sentença** movida pela Caixa Econômica Federal - CEF em face de Maria das Graças Muniz

**FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI E NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES:**

**FAZ SABER** aos que o presente edital de leilão eletrônico e intimação, com prazo de publicação de 10 dias, virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente à executada, que será realizada nova tentativa de leilão judicial do bem a seguir discriminado, ante a ausência de licitantes no primeiro leilão de edital nº 510014269142. A primeira praça será realizada no **dia 03/12/2024**, a partir da data da publicação até as 14 horas, após 3 minutos consecutivos sem lance, no endereço eletrônico [www.schulmann.com.br](http://www.schulmann.com.br), o leiloeiro público Leonardo Schulmann, com escritório na Travessa do Paço, nº 23 - sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro leilão eletrônico a quem mais der acima da avaliação. Se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segunda praça, de modo eletrônico, no **dia 05/12/2024**, nas mesmas condições, do fim do 1º leilão até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, o bem penhorado e avaliado nos referidos autos, descrito como: **imóvel tipo apartamento situado no nº 206 do Edifício Botafogo I, Praia de Botafogo, 416, com as especificações descritas na certidão acostada ao evento 316 dos autos eletrônicos em epígrafe, que está matriculado sob o nº 9.503 do 3º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**, conforme laudo de avaliação juntado no evento 347 - MAIL2, lavrado em 27/07/2021. Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil - CPC o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado. Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro deve ser feito no endereço eletrônico do leiloeiro, [www.schulmann.com.br](http://www.schulmann.com.br), onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Ficam cientes ainda de: (a) a possibilidade do bem ser adjudicado pela exequente, nas hipóteses previstas em lei; e (b) a possibilidade de a parte executada, até a assinatura do auto de arrematação ou adjudicação do bem, remir a execução. O pagamento deverá ser feito em até 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, podendo os interessados apresentar proposta de pagamento parcelado na forma prevista no art. 895 do CPC. Eventuais débitos tributários e condominiais que gravem o imóvel estarão sub-rogados



Disponibilizado no D.E.: 18/10/2024  
Prazo do edital: 06/11/2024  
Prazo de citação/intimação: 04/02/2025

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

no preço da arrematação, por analogia ao disposto no art. 130 do Código Tributário Nacional. O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando os interessados cientes de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário das 12h às 17 horas. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da Lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfjf.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510014560593v4** e do código CRC **10658dbe**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FABIO TENENBLAT  
Data e Hora: 14/10/2024, às 17:1:34

---

0519705-74.2008.4.02.5101

510014560593 .V4