



Disponibilizado no D.E.: 10/04/2025  
Prazo do edital: 25/04/2025

**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
23ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

AVENIDA RIO BRANCO, 243, 11º ANDAR, ANEXO 2 - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8234 - www.jfrj.jus.br - Email: 23vf@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N° 0021700-39.1995.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP

**EXECUTADO:** HOMMER TRANSPORTADORES ELETRICOS SA

**EXECUTADO:** RUBENS TUFIK CURI

**EXECUTADO:** NILTON JOSE SOBRINHO

**EXECUTADO:** JULIO CAIO CORTE LEAL

**EXECUTADO:** CRISTINA ELIZABETH SILVEIRA CORTE LEAL

**EXECUTADO:** SERGIO POLATTO

**EXECUTADO:** MARIA CECILIA PIETROCOLA SOBRINHO

**EDITAL N° 510015903400**

**EDITAL DE LEILÃO, NA FORMA ABAIXO – PRAZO – 05 (CINCO) DIAS, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N° 0021700-39.1995.4.02.5101, PROPOSTA POR FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP EM FACE DE HOMMER TRANSPORTADORES ELETRICOS SA E OUTROS, NA FORMA ABAIXO:**

A DOUTOR MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal Titular da 23.<sup>a</sup> Vara Federal /RJ, FAZ SABER a todos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente aos devedores, que foram designadas as datas de **24 (vinte e quatro) de Junho de 2025, (terça-feira), com término às 14:00h**, por valor acima da avaliação, e **26 de Junho de 2025 (quinta-feira), com término às 14:00h**, por valor acima de 50% da avaliação. O Leilão será realizado de acordo com especificações no edital, de forma totalmente eletrônica, através do Portal do Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, [www.schulmannleilos.com.br](http://www.schulmannleilos.com.br).

O bem penhorado **IMÓVEL** de matrícula n° 005206, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba/SP, Registros R-15, R-18 e Averbação Av. 21, localizado na Rodovia Dom Pedro Km 110, no bairro Nova Suíça, Condomínio Nova Suíça, objeto de penhora no evento 435, fl. 42 e avaliado no evento 553.

Para efeito de Arrematação, Adjudicação ou Remição, acrescidos de custas judiciais, honorários advocatícios, comissão do leiloeiro, 0,25% de ISS e emolumentos cartorários. A arrematação far-se-á à vista, ou no prazo de 03 dias, mediante caução idônea, facultando-se ao arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% do valor da arrematação, acrescido das seguintes despesas: 5% de comissão do leiloeiro devida sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição, custas de cartório de 1% até o limite máximo permitido por lei, bem como o débito do IPTU. As certidões referentes ao Art. 229, inciso VI da C.N.C.G.J. Cons. Normativa da Cor. Geral da Justiça, serão lidas p/ Sr. Leiloeiro no ato do Pregão. E para que chegue ao conhecimento dos interessados foi expedido o presente Edital e será publicado no Diário Eletrônico, assim como na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico [www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br) e afixado no local de costume, ficando os executados intimados da hasta, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, suprida, assim, a exigência contida no § 5º do art. 687 do CPC.

Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos 09/04/2025. Eu, FELIPE PONTUAL PEREIRA, Técnico Judiciário, digitei. Eu, SILVIA POZO LINDGREN BARRETO, Diretora de Secretaria, da 23<sup>a</sup> Vara Federal, subscrevo. E, eu, MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal Titular da 23<sup>a</sup> Vara Federal do Rio de Janeiro, assino.

---

Documento eletrônico assinado por **MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2<sup>a</sup> Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510015903400v7** e do código CRC **d4a4fd33**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO

Data e Hora: 09/04/2025, às 16:34:39

**0021700-39.1995.4.02.5101**

**510015903400 .V7**

