



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**1ª Vara Federal de Teresópolis**

Rua Carmela Dutra, 181, (esquina com Rua Paru) - Bairro: Agriões - CEP: 25963-140 - Fone: (21) 2152-3800 -  
www.jfrj.jus.br - Email: 01vf-te@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001408-84.2024.4.02.5115/RJ**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**EXECUTADO:** XCASE SHOPPING CENTER TERESOPOLIS LTDA

**EXECUTADO:** MAURO ANTUNES FIGUEIREDO JUNIOR

**EXECUTADO:** WESLEY ALEXANDRE DE LIMA ARAUJO

**EDITAL Nº 510019173614**

**EDITAL DE CITAÇÃO**

com o prazo de 20 (vinte) dias, passado na forma abaixo.

**O MMº JUIZ FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE TERESÓPOLIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, na forma da lei:**

**FAZ SABER**, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e Secretaria se processam os autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, nº 5001408-84.2024.4.02.5115**, movido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em face de **XCASE SHOPPING CENTER TERESOPOLIS LTDA E OUTRO(S)**. A finalidade do presente edital é a de **CITAR os executados, XCASE SHOPPING CENTER TERESOPOLIS LTDA, CNPJ 32.493.684/0001-05, MAURO ANTUNES FIGUEIREDO JUNIOR, CPF 128.838.227-86 e WESLEY ALEXANDRE DE LIMA ARAUJO, CPF 133.879.147-84**, para, no prazo de 3 (três) dias, efetuar(em) o pagamento da dívida, nos termos do art. 829 do CPC/2015, no valor de R\$ 123.570,19 (cento e vinte e três mil, quinhentos e setenta reais e dezenove centavos), atualizado até 07/06/2024, com os acréscimos legais. E para que chegue ao conhecimento de todos, em especial do(s) EXECUTADO(S), é publicado na forma da Lei o presente Edital.

**ADVERTÊNCIA: Será nomeado curador especial em caso de revelia, nos termos do art. 257, IV, do NCPC.**

**DADO E PASSADO** nesta Cidade de Teresópolis, em 11/05/2026. Eu, **ALEXANDRE BARCELOS MACHADO TOSTE**, Técnico Judiciário, o digitei. E eu, **LUIZ OCTÁVIO ARRUDA LIMA**, Diretor de Secretaria, conferi e subscrevo, por ordem do MMº Juiz Federal.

(Visualização eletrônica disponível no endereço  
[https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=processo\\_consulta\\_publica](https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica) -  
chave 272957238224.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**1ª Vara Federal de Teresópolis**

Documento eletrônico assinado por **LUIZ OCTAVIO ARRUDA LIMA, Diretor de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510019173614v8** e do código CRC **461dd3fc**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): LUIZ OCTAVIO ARRUDA LIMA

Data e Hora: 11/05/2026, às 17:09:50

---

**5001408-84.2024.4.02.5115**

**510019173614.V8**