



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br
- Email: 03vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0015708-82.2004.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: IZAIAS DE SOUSA MACIEL

EDITAL Nº 510019114161

FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL TITULAR DA TERCEIRA VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO,

FAZ SABER aos que virem, ou conhecimento tiverem, do presente edital de intimação para ciência de leilões eletrônicos, com prazo de publicação de 10 dias, especialmente ao executado, que no **dia 07/07/2026**, a partir da data da publicação até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, o leiloeiro público Leonardo Schulmann irá aceitar lances e vender em primeiro leilão eletrônico a quem mais der acima da avaliação os bens a seguir descritos. Se não houver licitantes, serão vendidos em definitivo em 2º leilão eletrônico, no **dia 09/07/2026**, nas mesmas condições, a partir do fim do primeiro leilão até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% das avaliações.

Os bens foram penhorados e avaliados nos referidos autos, e poderão ser arrematados separadamente ou em conjunto, e estão descritos como:

1) Imóvel de matrícula nº 45.663 do 4º Ofício do registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ. Identificação do imóvel: terreno designado por lote nº 7 do PAL 7.928, situado a Rua Lino de Moraes, na Freguesia de Campo Grande, desta cidade, medindo 15,00m de frente e fundos, por 78,00m de extensão de ambos os lados. Inscrição municipal: 1502071-2. Não constam débitos de IPTU até 06/05/2026. Total avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

2) Apartamento 402 e vaga de garagem do prédio sito na Rua Silva Jardim, 387 - Centro - Petrópolis/RJ e correspondentes frações ideais de 46,8/1000 e 17,4/1000 do domínio útil. Matrícula nº 110 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Petrópolis/RJ, com área de 72 m². Total avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Não constam débitos de condomínio até 10/11/2025. Não constam débitos de IPTU até 01/05/2026.



Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil - CPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, não havendo, por intimação pessoal. Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro deve ser feito no endereço eletrônico do leiloeiro www.schulmann.com.br -, onde também se

0015708-82.2004.4.02.5101

510019114161.V7



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. O leiloeiro possui escritório na Travessa do Paço, nº 23, sala 812, telefones 2532 1961/1705. Ficam cientes os interessados ainda de: (a) a possibilidade do bem ser adjudicado pela exequente, nas hipóteses previstas em lei; e (b) a possibilidade de a parte executada, até a assinatura do auto de arrematação ou adjudicação do bem, remir a execução. O pagamento deverá ser feito em até 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, podendo os interessados apresentar proposta de pagamento parcelado na forma prevista no art. 895 do CPC. O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando os interessados cientes de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário das 12h às 17 horas. CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da Lei.

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510019114161v7** e do código CRC **e228d1de**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FABIO TENENBLAT
Data e Hora: 08/05/2026, às 17:59:06

0015708-82.2004.4.02.5101

510019114161 .V7

