

LEILÃO 1ª VARA FEDERAL DE SÃO MATEUS/ES - 12/11/2024 - MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o 1º LEILÃO, dia 12/11/2024, com encerramento às 09:00 horas, por valores equivalentes a pelo menos 100% da avaliação do(s) bem(ns). Os lances poderão ser oferecidos, em primeiro leilão, desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento. Não sendo verificado lances em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do segundo leilão. 2º LEILÃO, dia 12/11/2024, com encerramento o dos lotes a partir das 10:00 horas. Haverá alienação do bem, em segundo leilão, pela melhor oferta, desde que superior ao valor mínimo previsto neste edital, considerado preço vil (inferior a 50% da avaliação) para os fins do CPC, art. 891 .

OBSERVAÇÃO: Os lotes serão encerrados, um a um, de modo sequencial/escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 001 às 10h00min, o encerramento do lote 002 ocorrerá, em seguida, às 10h02min, e assim sucessivamente, até o último lote. Sem prejuízo do encerramento dos lotes em sequência numérica, não havendo licitantes poderá a leiloeira, a seu critério, "passar" lotes para o final, para que sejam encerrados após. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes (CNJ, Resolução nº236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse", por um período adicional de uma hora, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes. **Durante a hora adicional em questão, de "repasse", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.**

01) - PROCESSO REFERÊNCIA: 0000449-50.2004.4.02.5003 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, apresentado pelo(a) **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL (CNPJ: 03.636.198/0001-92),** em face de **ROBSON HELDER SANTOS SILVA (CPF: 947.978.037-20) - TERCEIRO INTERESSADO: ADIDIS FANTECELLI CEZADA.**

OBJETO DO LEILÃO: Uma Loja de nº 02, do Edifício situado na Rua Zenor Pedroza Rocha, Bairro Sernamby, São Mateus-ES, com uma área de 60,00m², contendo um lavabo, com fração ideal de 27,515350% do pavimento térreo, que mede uma área total de 120,00m², que se encontra edificado em parte dos lotes 12 e 13 do Loteamento "Floresta", perfazendo uma área de 139,25m², limitando-se ao norte com parte do lote 12; sul, com parte do lote 13; leste, com o lote 14; e a oeste, com a Rua Zenor Pedroza Rocha. Imóvel matriculado sob o nº 15.969 do Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus/ES.

OBS.: O imóvel se encontra em bom estado de uso e alugado.

AValiação TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 26 de setembro de 2024.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Zenor Pedroza Rocha, nº 608, loja nº 02, bairro Sernamby, São Mateus/ES.(**localização geográfica aproximada 18°43'31.8"S 39°51'26.1"W**).

DEPOSITÁRIO(A): ROBSON HELDER SANTOS SILVA. Rua Zenor Pedrosa Rocha, nº 609, Bairro Sernamby, São Mateus/ES.

ÔNUS: Consta Penhora nos autos nº 047.04.003213-9 em favor de Gráfica Baroto LTDA ME, em trâmite no 1º Juizado Especial Cível de São Mateus/ES; Penhora nos autos nº 0000446-95.2004.4.02.5003, em favor do Ministério Público Federal, em trâmite na 1ª Vara Federal de São Mateus/ES; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 671.878,81, EM SETEMBRO DE 2024.

02) - PROCESSO REFERÊNCIA: 5003307-65.2024.4.02.5003 - CARTA PRECATÓRIA CÍVEL apresentado pelo(a) **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS (CNPJ: 29.979.036/0001-40)**, em face de **CELSO LACERDA SOARES (CPF: 189.406.097-00)**.

OBJETO DO LEILÃO: ITEM 01) veículo, marca/modelo fiat/linea lx 1.9 dual, placas hhg-8b09/es, renavam: 00173195784, ano/modelo 2009/2010, cor prata. observação: veículo em ruim estado de conservação. logo, segundo informações obtidas junto ao executado, o motor do aludido bem está sendo "refeito". a pintura do automóvel em questão está manchada, desbotada e com riscos. interior sujo, bancos e forração interna com marcas de uso. não foram constatadas avarias dignas de nota. **Veículo avaliado em R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).**

Item 02) Veículo, marca/modelo FIAT/STRADA HD WK CC E, placas PKX-2J27/ES, renavam 01145467900, ano/modelo 2018/2018, cor branca. Observação: Em suma, trata-se de veículo em aparente regular estado de conservação. Contudo, sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Seu para-choque dianteiro encontra-se avariado. Interior sujo, bancos e forração interna com marcas de uso. **Veículo avaliado em R\$ 36.700,00 (trinta e seis mil e setecentos reais).**

AVALIAÇÃO TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 49.200,00 (quarenta e nove mil e duzentos reais), em 05 de outubro de 2024.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Aldina Serra Daher, nº 06, Centro, Conceição da Barra/ES.

DEPOSITÁRIO(A): CELSO LACERDA SOARES. Rua Aldina Serra Daher, nº 06, Centro, Conceição da Barra/ES.

ÔNUS: Itens 01 e 02) Eventuais constantes no Detran/ES

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 410.183,22 (quatrocentos e dez mil, cento e oitenta e três reais e vinte e dois centavos).