



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº TRF2-ETP-2023/00198

01. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

1.1 Os prédios anexos do TRF2 não foram legalizados junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, nem possuem aprovação dos projetos de combate contra incêndio e pânico.

1.2 Atualmente a aprovação de projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico somente pode ser efetivada por empresas habilitadas pelo Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro

1.3 Considerando que a Administração tem por obrigação atender as demandas dos órgãos fiscalizadores com relação à legislação vigente sobre incêndio, faz-se necessária a presente contratação visando a adequação das edificações pertencentes ao Tribunal às normas vigentes do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro.

02. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A presente contratação encontra respaldo institucional conforme previsão na Programação Orçamentária no ID 270 da PO 2023.

03. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

3.1 Visando cumprir ao Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, a Contratada deverá:

3.1.1 Atender todas as normas e regulamentações pertinentes ao objeto da contratação, pormenorizadas nos tópicos “Qualificação técnica” e “Obrigações da Contratada”;

3.1.2 Não incidem outros critérios de sustentabilidade na presente licitação devido ao fato de se tratar apenas da elaboração de projetos de engenharia.

3.2 Não será admitida a subcontratação do objeto contratual, pois o serviço de elaboração dos projetos trata-se do objeto principal desta contratação, o que torna inviável a execução do mesmo por terceiros.

3.3 HABILITAÇÃO TÉCNICA

O fornecedor será selecionado por meio da realização de Pregão, na forma eletrônica, que culminará com a seleção da proposta de menor preço. Os critérios de habilitação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:

3.3.1 Certidão ou Registro que comprove situação ativa e regular perante o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro – CBMERJ.

3.3.2 Registro ou inscrição da empresa licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU em plena validade.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

3.3.3 - Comprovação de capacitação técnico-operacional mediante a apresentação de pelos menos um único atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, devidamente registrado no CREA ou no CAU, que comprove elaboração de Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico em edificações com complexidade operacional equivalente ou superior àquelas requeridas neste Termo, com área construída mínima de 24.500,00 m² (50 % da área total do prédio do TRF2 - 49.255,64m²).

3.3.4 - Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA ou CAU que comprove elaboração de Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico em edificações com complexidade operacional equivalente ou superior àquelas requeridas neste Termo, com área construída mínima de 24.500,00 m² (50 % da área total do prédio do TRF2 - 49.255,64m²).

3.3.4.1 A comprovação de vínculo com Engenheiro Civil ou Arquiteto poderá ser feita através de contrato social/estatuto social, registro em Carteira de Trabalho ou contrato escrito firmado com o licitante.

3.3.4.2 No decorrer da execução dos serviços, o (s) profissional (ais) de que trata este subitem poderá (ão) ser substituído (s), por profissional (ais) de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

3.4 VISTORIA TÉCNICA

3.4.1 A licitante poderá vistoriar o local onde serão executados os serviços até o último dia útil anterior à data fixada para a abertura do Edital, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldades existentes, sanar todas as dúvidas técnicas e tomar conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto desta licitação. Esta vistoria é considerada suficiente para que o licitante conheça todos os aspectos pertencentes aos serviços a serem executados.

3.4.2 As visitas serão realizadas de segunda-feira a sexta-feira, das 12:00 às 16:00, devendo ser previamente agendadas com o Núcleo de Gestão de Obras (NUGOR) pelo tel 2282-8544 ou pelo e-mail nugor@trf2.jus.br.

3.4.3 A declaração do licitante de que conhece as condições locais para a execução do objeto e entrega dos serviços supre a necessidade de visita técnica.

3.5 O contratado deverá realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações.

04. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO:

Os projetos e demais documentos foram definidos com base na legislação vigente sobre incêndio do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

05. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

SOLUÇÕES		ANÁLISE VANTAGENS / DESVANTAGENS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

1	Contratação de empresa de engenharia especializada para elaboração de Projeto Legal de Segurança Contra Incêndio e Pânico para aprovação junto ao CBMERJ	A contratação é a forma mais eficiente e legal a realização do serviço.
2	Elaboração do projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico pela equipe técnica da DIOBR/SIE	Essa solução não é viável já que o Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro só aprova projetos deste tipo elaborados por empresas credenciadas pelo CBMERJ

5.1 Solução Escolhida

Contratação de empresa especializada para a elaboração dos Projetos Legal e Executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico, incluindo a avaliação e o cadastro dos sistemas existentes de combate a incêndio, para adequar a edificação do TRF 2ª Região às normas vigentes e obter o Certificado de Aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ)

5.2 Foi realizada pesquisa de contratações similares em outros órgãos e entidades, tendo sido encontradas licitações semelhantes nos seguintes órgãos:

5.2.1 Hospital Federal Ipanema – Pregão 03/2021

5.2.2 FUNDAÇÃO NACIONAL DE ARTES – FUNARTE – Pregão 05/2021

5.3. Não foram encontradas nas contratações pesquisadas diferentes metodologias ou diferentes logísticas que atendessem às necessidades da presente contratação de modo mais eficaz.

5.4 Importante salientar que a contratação (ou aquisição) se encontra disponível no mercado em diversas empresas.

06. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O orçamento prévio relativo à presente contratação consta da planilha indicada no campo 13 (ANEXOS) do termo de Referência.

07. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

7.1 Solução Escolhida

Contratação de empresa especializada para a elaboração dos Projetos Legal e Executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico, incluindo a avaliação e o cadastro dos sistemas existentes de combate a incêndio, para adequar a edificação do TRF 2ª Região às normas vigentes e obter o Certificado de Aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ).

7.2 Justificativa da escolha

Considerando a premissa de que prédios anexos do TRF2 não foram legalizados junto à Prefeitura nem possuem aprovação dos projetos de combate contra incêndio e pânico e da consequente necessidade do Tribunal de atender as demandas dos órgãos fiscalizadores com relação à legislação vigente sobre incêndio a solução escolhida é a contratação de empresa para a elaboração dos Projetos Legal e Executivo de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico visando a adequação das edificações pertencentes ao Tribunal às normas vigentes do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro.

7.3 O presente estudo preliminar evidenciou que a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária, sendo viável a contratação pretendida.

08. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Optou-se por não dividir a quantidade total do item em lotes por não ser técnica e economicamente viável, justificando-se em razão da necessidade de otimização dos serviços, assegurando-se economia e racionalização dos trabalhos em todas as etapas do processo, desde o certame licitatório até a gestão do contrato, restrita a um único contratado com a qual a administração tratará.

09. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

9.1 Possibilitar a adequação das instalações de prevenção, combate, detecção de incêndio e sinalização do prédio do TRF2 para, em caso de sinistro, proteger a vida de seus servidores, prestadores de serviços, usuários bem como seu patrimônio, visto que a Administração tem por obrigação atender às demandas dos órgãos fiscalizadores no que tange à legislação vigente sobre a prevenção e ao combate a incêndios do CBMERJ.

9.2 Os benefícios almejados residem em contribuir para a prática de ações que visem o desenvolvimento sustentável, no qual o crescimento da economia e a geração de riquezas estejam integrados à preservação do meio ambiente e ao manejo adequado dos recursos naturais, assim como o direito dos indivíduos à cidadania e a qualidade de vida;

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO, PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

Não se vislumbra necessidade de tomada de providências para adequação do ambiente do TRF2 para que a contratação/aquisição seja devidamente executada, em função do impacto dos trabalhos da contratada durante a construção, implantação e operação da solução junto ao órgão, bem como da solução após a sua implantação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não existem contratações correlatas ou interdependentes

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS:

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

12.1 A Contratação prevê que o serviço será executado de acordo com a legislação dos órgãos ambientais, não havendo, portanto, impactos ambientais negativos.

12.2 Trata-se de contratação que contribui para a prática de ações que visam o desenvolvimento sustentável e a preservação do meio ambiente e ao manejo adequado dos recursos naturais.

13. PARECER CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no TRF2-TER-2023/00307 mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.

ALEXSANDRO SANTOS CAMPELO
Diretor(a) de Divisão
DIVISÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRA