



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 90028 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2A. REGIAO

PREGÃO 90012/2026

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Concessão de Uso a área correspondente a 58,40 m , sendo 43,50 m lineares, no pavimento térreo e 14,90 m de mezanino, com montacarga, com capacidade para aguentar até 80 Kg, localizada no Centro Cultural Justiça Federal, do imóvel situado na Avenida Rio Branco, 241 - Centro - Rio de Janeiro, para a instalação e exploração de um COFFEE SHOP (Cafeteria)		
Entrega de propostas:	De 06/03/2026 às 08:00 até 20/03/2026 às 13:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 20/03/2026 às 13:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/03/2026 às 13:00:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 1 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/03/2026 às 13:01:12	Boa tarde, Srs. Licitantes. Pregão aberto e conduzido pelo pregoeiro Paulo Junior. Gentileza enviarem os lances. Em caso de intenção de recurso, caso haja antecipação nos termos do art. 165, §4ª da Lei 14.133/21, fiquem atentos a todas as movimentações.
Sistema	20/03/2026 às 13:04:29	Srs. licitantes, favor tenham mais atenção no valor dos lances.
Sistema	20/03/2026 às 13:09:44	Valores flagrantemente inexequíveis serão excluídos.
Sistema	20/03/2026 às 13:11:06	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	20/03/2026 às 13:11:06	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	20/03/2026 às 13:18:59	Srs. licitantes, a sessão será reaberta em 23/03/26 às 13h. Propostas e doc's de habilitação serão analisados pela área técnica. Tenham uma boa tarde!
Sistema	23/03/2026 às 13:00:03	Boa tarde, Srs. licitantes, vamos prosseguir com o certame.
Sistema	23/03/2026 às 13:12:39	Srs. licitantes, a a sessão será reaberta em 24/03/2026, às 13:30h
Sistema	24/03/2026 às 13:30:10	Boa tarde, Srs. licitantes.
Sistema	24/03/2026 às 13:31:59	Srs. licitantes, a sessão será reaberta em 27/03/2026, às 13:30h.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
20/03/2026 às 13:00:00	Abertura da sessão pública

Data/Hora	Descrição
20/03/2026 às 13:11:06	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Concessão Uso - Área / Imóvel Público

concessão de uso de área correspondente a 58,40 m2, sendo 43,50 m2 lineares, no pavimento térreo e 14,90 m2 de mezanino, com montacarga, com capacidade para suportar até 80 Kg, localizada no Centro Cultural Justiça Federal, situado na Avenida Rio Branco, 241 - Centro - Rio de Janeiro, para a instalação e exploração de um Coffee Shop (cafeteria)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 27.621,6000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 27.621,6000 (total)
		Situação:	Revogado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
07.535.345/0001-99 - FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 27.000,0000 (unitário) R\$ 27.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 27.621,6000 (unitário) R\$ 27.621,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
55.808.167/0001-75 - LUPIAN ATACADO E VAREJO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 27.621,6000 (unitário) R\$ 27.621,6000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 27.621,6000 (unitário) R\$ 27.621,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.457.523/0001-10 - M&A BUFFET E EVENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 1,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 1,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
20/03/2026 às 13:04:24	07.535.345/0001-99	R\$ 27.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/03/2026 às 13:00:01	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 1 minuto. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/03/2026 às 13:01:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/03/2026 às 13:02:47	A proposta no valor de R\$ 1,0000 para o item 1 foi excluída pelo pregoeiro conforme § 4º, art. 21 da IN SEGES 73/2022. Caso queira manter sua proposta e eventuais lances, para reingresso à fase de disputa do item, clique em "Reafirmar valor".
Sistema	20/03/2026 às 13:11:02	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 13:14:18	Sr. Fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:15:00 do dia 20/03/2026. Justificativa: Sr. licitante, solicito a remessa - via sistema Comprasnet - da planilha/proposta atualizada assinada contendo os dados bancários, ATESTADO, CNJ, Contrato Social e demais documentos listados no Edital e seus anexos..
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 13:15:53	Sr. Licitante, boa tarde. Favor enviar as CND's estadual e municipal dentro do prazo de validade.
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 13:32:47	boa tarde. gostaria de esclarecer uma dúvida, pois não entendi a forma de disputa. esses R\$27.000 anual, corresponderia a quanto do valor mensal?
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 14:27:47	?
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 14:28:07	Solicito o acréscimo de 2 hrs adicionais para inclusão
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 15:13:09	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:13:09 de 20/03/2026. 18 anexos foram enviados pelo fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99.
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	23/03/2026 às 13:01:08	Sr. licitante, ainda será necessária dilação de prazo para envio da documentação, tendo em vista que já foram encaminhados anexos dentro do prazo?
Pelo participante 07.535.345/0001-99	23/03/2026 às 13:16:06	Boa tarde. Ficou a dúvida em relação ao preenchimento da proposta
Pelo participante 07.535.345/0001-99	23/03/2026 às 13:16:25	e qual seria o valor mensal do aluguel, com o lance que eu dei
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	24/03/2026 às 13:30:53	Sr. licitante, o valor mensal é o valor anual dividido por 12 meses, conforme consta em edital.
Sistema	24/03/2026 às 18:24:19	O item 1 foi revogado pelo pregoeiro. Motivo: Revogado nos termos do despacho 1672996, tendo em vista a inconsistência entre o critério de julgamento cadastrado no sistema compras.gov (menor preço), e o critério indicado na fórmula do subitem 8.2 do Edital (maior desconto)..
Sistema	25/03/2026 às 12:07:49	A fase de recurso do item 1 está aberta até 30/03/2026.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
20/03/2026 às 13:01:01	Item aberto para lances.
20/03/2026 às 13:02:47	A proposta no valor de R\$ 1,0000 foi excluída durante a disputa conforme § 4º, art. 21 da IN SEGES 73/2022.
20/03/2026 às 13:11:02	Item com etapa aberta encerrada.
20/03/2026 às 13:11:02	Item encerrado para lances.
20/03/2026 às 13:14:18	Fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:15:00 do dia 20/03/2026. Justificativa: Sr. licitante, solicito a remessa - via sistema Comprasnet - da planilha/proposta atualizada assinada contendo os dados bancários, ATESTADO, CNJ, Contrato Social e demais documentos listados no Edital e seus anexos..

Data/Hora	Descrição
20/03/2026 às 15:13:10	Fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99 finalizou o envio de anexo.
25/03/2026 às 12:07:49	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 90028 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2A. REGIAO
PREGÃO 90012/2026

Às 15:31 horas do dia 22 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, PAULO CEZAR BRAGA EDMUNDO, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 0000251-42.2024.4, Pregão nº 90012/2026.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	Concessão de Uso a área correspondente a 58,40 m , sendo 43,50 m lineares, no pavimento térreo e 14,90 m de mezanino, com montacarga, com capacidade para aguentar até 80 Kg, localizada no Centro Cultural Justiça Federal, do imóvel situado na Avenida Rio Branco, 241 - Centro - Rio de Janeiro, para a instalação e exploração de um COFFEE SHOP (Cafeteria)		
Entrega de propostas:	De 06/03/2026 às 08:00 até 20/03/2026 às 13:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 20/03/2026 às 13:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/03/2026 às 13:00:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 1 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/03/2026 às 13:01:12	Boa tarde, Srs. Licitantes. Pregão aberto e conduzido pelo pregoeiro Paulo Junior. Gentileza enviarem os lances. Em caso de intenção de recurso, caso haja antecipação nos termos do art. 165, §4º da Lei 14.133/21, fiquem atentos a todas as movimentações.
Sistema	20/03/2026 às 13:04:29	Srs. licitantes, favor tenham mais atenção no valor dos lances.
Sistema	20/03/2026 às 13:09:44	Valores flagrantemente inexequíveis serão excluídos.
Sistema	20/03/2026 às 13:11:06	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	20/03/2026 às 13:11:06	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1º, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	20/03/2026 às 13:18:59	Srs. licitantes, a sessão será reaberta em 23/03/26 às 13h. Propostas e doc's de habilitação serão analisados pela área técnica. Tenham uma boa tarde!
Sistema	23/03/2026 às 13:00:03	Boa tarde, Srs. licitantes, vamos prosseguir com o certame.
Sistema	23/03/2026 às 13:12:39	Srs. licitantes, a a sessão será reaberta em 24/03/2026, às 13:30h
Sistema	24/03/2026 às 13:30:10	Boa tarde, Srs. licitantes.
Sistema	24/03/2026 às 13:31:59	Srs. licitantes, a sessão será reaberta em 27/03/2026, às 13:30h.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
-----------	-----------

Data/Hora	Descrição
20/03/2026 às 13:00:00	Abertura da sessão pública
20/03/2026 às 13:11:06	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Concessão Uso - Área / Imóvel Público

concessão de uso de área correspondente a 58,40 m2, sendo 43,50 m2 lineares, no pavimento térreo e 14,90 m2 de mezanino, com montacarga, com capacidade para suportar até 80 Kg, localizada no Centro Cultural Justiça Federal, situado na Avenida Rio Branco, 241 - Centro - Rio de Janeiro, para a instalação e exploração de um Coffee Shop (cafeteria)

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 27.621,6000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 27.621,6000 (total)
		Situação:	Revogado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
07.535.345/0001-99 - FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 27.000,0000 (unitário) R\$ 27.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 27.621,6000 (unitário) R\$ 27.621,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
55.808.167/0001-75 - LUPIAN ATACADO E VAREJO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 27.621,6000 (unitário) R\$ 27.621,6000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 27.621,6000 (unitário) R\$ 27.621,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.457.523/0001-10 - M&A BUFFET E EVENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 1,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1,0000 (unitário) R\$ 1,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
20/03/2026 às 13:04:24	07.535.345/0001-99	R\$ 27.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/03/2026 às 13:00:01	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 1 minuto. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/03/2026 às 13:01:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	20/03/2026 às 13:02:47	A proposta no valor de R\$ 1,0000 para o item 1 foi excluída pelo pregoeiro conforme § 4ª, art. 21 da IN SEGES 73/2022. Caso queira manter sua proposta e eventuais lances, para reingresso à fase de disputa do item, clique em "Reafirmar valor".

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	20/03/2026 às 13:11:02	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 13:14:18	Sr. Fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:15:00 do dia 20/03/2026. Justificativa: Sr. licitante, solicito a remessa - via sistema Comprasnet - da planilha/proposta atualizada assinada contendo os dados bancários, ATESTADO, CNJ, Contrato Social e demais documentos listados no Edital e seus anexos..
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 13:15:53	Sr. Licitante, boa tarde. Favor enviar as CND's estadual e municipal dentro do prazo de validade.
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 13:32:47	boa tarde. gostaria de esclarecer uma dúvida, pois não entendi a forma de disputa. esses R\$27.000 anual, corresponderia a quanto do valor mensal?
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 14:27:47	?
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 14:28:07	Solicito o acréscimo de 2 hrs adicionais para inclusão
Pelo participante 07.535.345/0001-99	20/03/2026 às 15:13:09	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:13:09 de 20/03/2026. 18 anexos foram enviados pelo fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99.
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	23/03/2026 às 13:01:08	Sr. licitante, ainda será necessária dilação de prazo para envio da documentação, tendo em vista que já foram encaminhados anexos dentro do prazo?
Pelo participante 07.535.345/0001-99	23/03/2026 às 13:16:06	Boa tarde. Ficou a dúvida em relação ao preenchimento da proposta
Pelo participante 07.535.345/0001-99	23/03/2026 às 13:16:25	e qual seria o valor mensal do aluguel, com o lance que eu dei
Sistema para o participante 07.535.345/0001-99	24/03/2026 às 13:30:53	Sr. licitante, o valor mensal é o valor anual dividido por 12 meses, conforme consta em edital.
Sistema	24/03/2026 às 18:24:19	O item 1 foi revogado pelo pregoeiro. Motivo: Revogado nos termos do despacho 1672996, tendo em vista a inconsistência entre o critério de julgamento cadastrado no sistema compras.gov (menor preço), e o critério indicado na fórmula do subitem 8.2 do Edital (maior desconto)..
Sistema	25/03/2026 às 12:07:49	A fase de recurso do item 1 está aberta até 30/03/2026.
Sistema	31/03/2026 às 00:00:02	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 07/04/2026.
Sistema	08/04/2026 às 00:00:00	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
20/03/2026 às 13:14:18	Fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:15:00 do dia 20/03/2026. Justificativa: Sr. licitante, solicito a remessa - via sistema Comprasnet - da planilha/proposta atualizada assinada contendo os dados bancários, ATESTADO, CNJ, Contrato Social e demais documentos listados no Edital e seus anexos..
20/03/2026 às 15:13:10	Fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99 finalizou o envio de anexo.
24/03/2026 às 18:24:18	Item revogado. Descrição: Revogado nos termos do despacho 1672996, tendo em vista a inconsistência entre o critério de julgamento cadastrado no sistema compras.gov (menor preço), e o critério indicado na fórmula do subitem 8.2 do Edital (maior desconto)..

Data/Hora	Descrição
30/03/2026 às 22:07:48	Fornecedor FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA, CNPJ 07.535.345/0001-99 registra recurso.
08/04/2026 às 13:36:34	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
22/04/2026 às 15:30:38	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
22/04/2026 às 15:31:09	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Recurso: 30/03/2026 23:59:59
 Contrarrazão: 07/04/2026 23:59:59

Recursos realizados:

07.535.345/0001-99 - FILHOS CANTINA SAMPAIO RESTAURANTE LTDA

Recurso: (Cadastrado) 30/03/2026 22:07:49
 Contrarrazões: Não foi realizado cadastro

Decisão do agente de contratação: (Não procede) 08/04/2026 13:36:34
 Revisão da autoridade competente: (Mantida decisão não procede) 22/04/2026 15:30:38