

MAPA ESTIMATIVO DE PREÇOS

0009481-40.2026.4.02.8000 - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção corretiva em conjuntos de portas de vidro temperado, com fornecimento de peças, nas instalações dos prédios sede e anexos do Tribunal Regional Federal da 2ª Região.

Item	Descrição	Quant.	PREÇO 1	PREÇO 2	PREÇO 3	Custo Médio Unitário	Custo Médio Total
1	Pequenos ajustes: reaperto de parafusos, desempenamento de espelho de piso, colocação de batentes nos trincos, colocação de espumas/cortiças em batentes ou fechaduras	20	R\$ 656,10	R\$ 623,295	R\$ 630,00	R\$ 636,47	R\$ 12.729,40
2	Regulagem das velocidades da mola hidráulica	20	R\$ 427,00	R\$ 405,65	R\$ 410,00	R\$ 414,22	R\$ 8.284,40
3	Limpeza, troca dos anéis de vedação e complementação do nível de óleo em molas hidráulicas "largas", tipo MP2000.	20	R\$ 52,10	R\$ 49,50	R\$ 50,00	R\$ 50,53	R\$ 1.010,60
4	Ajuste, levantamento ou alinhamento de folha de porta	30	R\$ 624,90	R\$ 593,66	R\$ 600,00	R\$ 606,19	R\$ 18.185,70
5	Diminuição da largura da porta (máximo de 2 mm), com lixadeira	5	R\$ 312,40	R\$ 296,78	R\$ 300,00	R\$ 303,06	R\$ 1.515,30
6	Desmontagem e retirada de conjunto (fixo e portas)	20	R\$ 1.041,40	R\$ 989,33	R\$ 1.000,00	R\$ 1.010,24	R\$ 20.204,80
7	Substituição de mola hidráulica de piso, tipo BTS 75V (espelho não incluído)	20	R\$ 2.478,50	R\$ 2.354,58	R\$ 2.380,00	R\$ 2.404,36	R\$ 48.087,20
8	Substituição de mola aérea tipo MA200	10	R\$ 520,70	R\$ 494,67	R\$ 500,00	R\$ 505,12	R\$ 5.051,20
9	Substituição de espelho de mola hidráulica	10	R\$ 364,50	R\$ 346,28	R\$ 350,00	R\$ 353,59	R\$ 3.535,90
10	Substituição de dobradiça	10	R\$ 624,90	R\$ 593,66	R\$ 600,00	R\$ 606,19	R\$ 6.061,90
11	Substituição de mancal	5	R\$ 312,40	R\$ 296,78	R\$ 300,00	R\$ 303,06	R\$ 1.515,30

12	Substituição de batente	5	R\$ 208,20	R\$ 197,79	R\$ 200,00	R\$ 202,00	R\$ 1.010,00
13	Substituição de trinco	5	R\$ 447,80	R\$ 425,41	R\$ 430,00	R\$ 434,40	R\$ 2.172,00
14	Substituição de fechadura mecânica	5	R\$ 498,60	R\$ 445,17	R\$ 450,00	R\$ 464,59	R\$ 2.322,95
15	Substituição de suporte de canto	5	R\$ 312,40	R\$ 296,78	R\$ 300,00	R\$ 303,06	R\$ 1.515,30
16	Substituição de suporte de centro	5	R\$ 312,40	R\$ 296,78	R\$ 300,00	R\$ 303,06	R\$ 1.515,30
17	Substituição de puxador pequeno, quadrado, fumê ou cristal (par)	5	R\$ 312,40	R\$ 296,78	R\$ 300,00	R\$ 303,06	R\$ 1.515,30
18	Substituição de puxador grande, retangular, fumê ou cristal (par)	5	R\$ 645,67	R\$ 613,39	R\$ 620,00	R\$ 626,35	R\$ 3.131,75
19	Fornecimento de folha (porta ou fixo) de vidro temperado cristal, 10 mm	5	R\$ 1.666,25	R\$ 1.582,94	R\$ 1.600,00	R\$ 1.616,40	R\$ 8.082,00
20	Fornecimento de folha (porta ou fixo) de vidro temperado fumê, 10 mm	5	R\$ 1.145,55	R\$ 1.088,27	R\$ 1.100,00	R\$ 1.111,27	R\$ 5.556,35
21	Mão de obra para substituição de 01 (uma) folha de porta quebrada.	5	R\$ 760,20	R\$ 722,19	R\$ 730,00	R\$ 737,46	R\$ 3.687,30
22	Mão de obra para substituição de 01 (uma) folha de fixo quebrada.	5	R\$ 551,95	R\$ 524,35	R\$ 530,00	R\$ 535,43	R\$ 2.677,15
23	Substituição de Chave limite	2	R\$ 739,40	R\$ 702,43	R\$ 710,00	R\$ 717,28	R\$ 1.434,56
24	Substituição de Guia UHMW	2	R\$ 541,50	R\$ 514,43	R\$ 520,00	R\$ 525,31	R\$ 1.050,62
25	Substituição de Chave liga-desliga	2	R\$ 427,00	R\$ 405,65	R\$ 410,00	R\$ 414,22	R\$ 828,44
26	Substituição de Correia "V"	2	R\$ 645,70	R\$ 613,42	R\$ 620,00	R\$ 626,37	R\$ 1.252,74
27	Substituição de Correia dentada	2	R\$ 645,70	R\$ 613,42	R\$ 620,00	R\$ 626,37	R\$ 1.252,74
28	Substituição de Fechadura para ferragem	2	R\$ 781,05	R\$ 742,00	R\$ 750,00	R\$ 757,68	R\$ 1.515,36
29	Substituição de Fechadura para vidro	2	R\$ 937,30	R\$ 890,44	R\$ 900,00	R\$ 909,25	R\$ 1.818,50
30	Substituição de Placa de relé	2	R\$ 541,50	R\$ 514,43	R\$ 520,00	R\$ 525,31	R\$ 1.050,62
31	Substituição de Roldana de nylon	2	R\$ 364,50	R\$ 346,28	R\$ 350,00	R\$ 353,59	R\$ 707,18
32	Substituição de Rolamento	2	R\$ 249,95	R\$ 237,45	R\$ 240,00	R\$ 242,47	R\$ 484,94
33	Substituição de Capacitor	2	R\$ 692,50	R\$ 657,88	R\$ 665,00	R\$ 671,79	R\$ 1.343,58
34	Substituição de Reator	2	R\$ 645,70	R\$ 613,42	R\$ 620,00	R\$ 626,37	R\$ 1.252,74
35	Substituição de Controle CPA-7	2	R\$ 3.749,05	R\$ 3.561,60	R\$ 3.600,00	R\$ 3.636,88	R\$ 7.273,76
36	Substituição de Sensor NH-60	2	R\$ 4.269,75	R\$ 4.056,26	R\$ 4.100,00	R\$ 4.142,00	R\$ 8.284,00
37	Substituição de Motor	2	R\$ 3.436,60	R\$ 3.264,77	R\$ 3.300,00	R\$ 3.333,79	R\$ 6.667,58
38	Substituição de Fiação	2	R\$ 395,75	R\$ 375,96	R\$ 380,00	R\$ 383,90	R\$ 767,80
39	Substituição de Fotocélula	2	R\$ 3.436,60	R\$ 3.264,77	R\$ 3.300,00	R\$ 3.333,79	R\$ 6.667,58

40	Substituição de Polia/contra polia do redutor	2	R\$ 812,30	R\$ 771,69	R\$ 780,00	R\$ 788,00	R\$ 1.576,00
41	Substituição de Cantoneira do limite	2	R\$ 395,75	R\$ 375,96	R\$ 380,00	R\$ 383,90	R\$ 767,80
42	Substituição de Suporte para roldana	2	R\$ 385,30	R\$ 366,04	R\$ 370,00	R\$ 373,78	R\$ 747,56
43	Substituição de Placa do trinco	2	R\$ 468,65	R\$ 445,22	R\$ 450,00	R\$ 454,62	R\$ 909,24
44	Substituição de Trinco	2	R\$ 520,70	R\$ 494,67	R\$ 500,00	R\$ 505,12	R\$ 1.010,24
45	Substituição de Chapa de acabamento	2	R\$ 468,60	R\$ 445,17	R\$ 450,00	R\$ 454,59	R\$ 909,18
46	Mão de obra para substituição de folha de porta quebrada, para porta automática	2	R\$ 781,05	R\$ 742,00	R\$ 750,00	R\$ 757,68	R\$ 1.515,36
47	Mão de obra para substituição de folha de fixo quebrado, para porta automática	2	R\$ 781,05	R\$ 742,00	R\$ 750,00	R\$ 757,68	R\$ 1.515,36
48	Limpeza do sistema (mecanismo)	2	R\$ 416,55	R\$ 395,72	R\$ 400,00	R\$ 404,09	R\$ 808,18
49	Substituição Conjunto mov. automático P. S. Tore - BRUSHLESS - 220v 60hz	2	R\$ 8.851,90	R\$ 8.409,31	R\$ 8.500,00	R\$ 8.587,07	R\$ 17.174,14
50	Substituição de Receptor de alcance (433mhz com relê)	2	R\$ 220,80	R\$ 209,76	R\$ 212,00	R\$ 214,19	R\$ 428,38
51	Substituição de Radar Selection para porta social	2	R\$ 731,10	R\$ 694,55	R\$ 702,00	R\$ 709,22	R\$ 1.418,44
52	Substituição de Controle Remoto Manual Zap 2B	2	R\$ 43,75	R\$ 41,56	R\$ 42,00	R\$ 42,44	R\$ 84,88
53	Substituição de Kit de Fotocélula da porta social (BRUSHLESS de embutir)	2	R\$ 323,90	R\$ 307,71	R\$ 311,00	R\$ 314,20	R\$ 628,40
54	Central eletrônica micro processada, com ajuste de velocidade de abertura, fechamento, tempo de abertura e sistema anti-esmagamento, com entrada para sensores de aproximação, botoeiras, fotocélulas, acionamento à distância, controle de acesso e sistema antipânico por alarme	1	R\$ 7.810,50	R\$ 7.419,98	R\$ 7.500,00	R\$ 7.576,83	R\$ 7.576,83

55	Motor DC 24 V 55 W BRUSHLESS (sem escova) ou similar; tensão de entrada de aproximadamente de 100 a 240 V, corrente máxima de aproximadamente 2 A, corrente nominal de aproximadamente 0,11 A, redutor de corrente contínua reversível de alta performance com caixa de alumínio, velocidade de abertura de 15 a 50 cm /s (ajustável), velocidade de fechamento de 15 a 50 cm/s – tempo de pausa de 0 a 20 segundos (ajustável), capacidade de operação de aproximadamente 120 kg	1	R\$ 11.976,10	R\$ 11.377,30	R\$ 11.500,00	R\$ 11.617,80	R\$ 11.617,80
56	Perfil de alumínio cor preto para encaixe de vidro 2,16 m	5	R\$ 645,70	R\$ 613,42	R\$ 620,00	R\$ 626,37	R\$ 3.131,85
57	Substituição de puxador em inox 100 cm e 90 cm entre furos (par)	5	R\$ 724,00	R\$ 687,80	R\$ 700,00	R\$ 703,93	R\$ 3.519,65
58	Substituição de Roldana de nylon	5	R\$ 361,40	R\$ 343,33	R\$ 347,00	R\$ 350,58	R\$ 1.752,90
59	Fornecimento e instalação de vidro temperado (porta ou fixo) espessura: 8 mm - cor CRISTAL - preço por m²	5	R\$ 1.249,70	R\$ 1.187,22	R\$ 1.200,00	R\$ 1.212,31	R\$ 6.061,55
60	Fornecimento e instalação de vidro temperado (porta ou fixo) espessura: 8 mm - cor CRISTAL - molde 3 - preço por m²	5	R\$ 3.489,75	R\$ 3.315,26	R\$ 3.351,00	R\$ 3.385,34	R\$ 16.926,70
61	Substituição de puxador em inox 40 cm e 30 entre furos (par)	5	R\$ 364,50	R\$ 346,28	R\$ 350,00	R\$ 353,59	R\$ 1.767,95
62	Substituição de pino pivotante	5	R\$ 187,45	R\$ 178,08	R\$ 180,00	R\$ 181,84	R\$ 909,20
TOTAL							R\$ 285.777,43

PREÇO 1	NABRAM Comércio Ltda	Tel.: 35 99871-1538	Email: contato.nabram@gmail.com	CNPJ: 17.031.665/0001-65
PREÇO 2	SANATTO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	Tel.: 21 2676-0498	Email: licitacao@sanatto.com.br	CNPJ: 17.822.076/0001-03
PREÇO 3	Contratação Atual (Contrato 32/2025), vigente até 28/08/2026			